

Das Geschäft ist noch in der Genehmigungsphase



Genehmigung



Quartierplan «Tonwerk»

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat beschlossen am 20. März 2024

Öffentliche Auflage vom 29. März bis 18. April 2024

Einschreiben an Betroffene vom 27. März 2024

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Andreas Ehrat

Claudia Schmid-Gebert

Vom Baudepartement genehmigt im Sinne der Verfügung vom

.....

LEGENDE DER PLANINHALTE

1. Allgemeines

	Perimeter	BV 3.1
	Quartierplanbereiche	3.2
	Höhenlinien des massgebenden Terrains	4

3. Erschliessung

	Zu-, Wegfahrt Tiefgarage	8.1, 8.3
	Hauszufahrt	8.1
	Beschränkte Zufahrt	8.1, 8.3
	Verkehrsfläche	8.1
	Platz- und Begegnungsbereich	8.2
	Fussgänger Verbindung	8.5
	Baubereich für Sammelgaragen	9.2
	Parkplatzbereiche	9.3
	Kehrichtsammelplatz	10

4. Bebauung

	Zu erhaltender Gebäudeteil	11.1
	Baubereich für Hauptbauten	11.3
	Baubereich für Heizzentrale	7.1

5. Gestaltung, Umgebung

	Firstrichtung	14.4
	Abgrenzung Teilbereiche	14.5
	Grünflächenbereich	16

HINWEISE

Zonenplaninhalt

	Dorfkernzone DK
	Wohnzone W2
	Wohnzone W3
	Wohn- und Arbeitszone WA
	Arbeitszone A
	Z. für öff. Bauten und Anl. 1 ZöBA1
	Gartenzone GaZ
	Landwirtschaftszone Lw
	Ortsbildschutzzone OS
	Naturschutzzone kommunal UnK
	Quartierplanpflicht Qu
	Denkmalschutzobjekt kommunal

Bebauungskonzept

	vorgesehener Abbruch
---	----------------------

Format A2 | Gez: 22.02.21/wz, Rev. 11.06.21, 24.06.21, 26.07.21, 02.05.24

noch nicht rechtsgültig