

Gemeinde Thayngen:
Gesamtrevision Nutzungsplanung 2023-2025
inkl. Bau- und Nutzungsordnung
(in Vorbereitung)



Aufgaben:

Die Gemeinde revidiert ihre Bau- und Nutzungsordnung sowie den Zonenplan. Eine wichtige Aufgabe ist das Zusammenführen fünf verschiedener Nutzungsplanungen aufgrund von Gemeindefusionen. Mit der kommunalen Nutzungsplanung konkretisieren wir die Vorgaben der übergeordneten Raumplanung sowie die Stossrichtungen der kommunalen Siedlungsentwicklungsstrategie inhaltlich und räumlich und schaffen Grundeigentümergebundenheit.

- Anpassen der Vorschriften an die Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe IVHB
- Aufzeigen von Möglichkeiten zur Verdichtung und Innenentwicklung in den bestehenden Bauzonen
- Prüfen der Bauzonenkapazität und -dimensionierung und Nachweis der Vorgaben zu den Zieldichten gemäss kantonalem Richtplan, ggf. prüfen von Auszonungen
- Berücksichtigen kantonaler Vorgaben zu den Bauvorschriften