

AUSZUG
aus dem
PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

Nr. Bo/Sp/28/28

vom 29. Juli 1997

Neuhausen am Rheinfall, Zonenplanänderung; Genehmigung

I.

Der Einwohnerrat Neuhausen am Rheinfall hat am 4. April 1997 zwei Zonenplanänderungen betreffend die Umzonung der Grundstücke GB Nr. 728 und 1977 an der Laufengasse von der "Industriezone II" in die "Industriezone III" sowie die Umzonung der Grundstücke GB Nr. 1013 - 1016, 1018, 1019, 1021, 1023, 1024, 1029 - 1036, 1040 und 1042 an der Grünaugasse, Pestalozzistrasse, Bahnhofstrasse, bzw. Rheingoldstrasse von der "Kerzone II" in die "Kernzone I" beschlossen. Die öffentliche Planaufgabe erfolgte vom 14. April bis 3. Mai 1997. Gleichzeitig wurden die betroffenen Grundeigentümer mit eingeschriebenem Brief vom 11. April 1997 benachrichtigt.

Es wurden keine Rekurse erhoben.

Mit Schreiben vom 13. Mai 1997 ersucht der Gemeinderat Neuhausen am Rheinfall um Genehmigung der Zonenplanänderungen.

II.

Gemäss Art. 26 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) genehmigt eine kantonale Behörde die Nutzungspläne und ihre Anpassungen. Art. 28 der Bauordnung der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 2. Mai 1989 ermächtigt den Einwohnerrat, den Zonenplan abzuändern oder zu ergänzen. Bei den vom Einwohnerrat beschlossenen Zonenplanänderungen handelt es sich weitgehend um kleinere Anpassungen innerhalb der bestehenden Zonenordnung.

Aufgrund vorgenannter Bemerkungen kann die nachgesuchte Genehmigung erteilt werden.

III.

Auf Antrag des Baudepartementes wird

b e s c h l o s s e n :

1. Die vom Einwohnerrat Neuhausen am Rheinfall am 4. April 1997 beschlossenen Zonenplanänderungen betreffend die Umzonung der Grundstücke GB Nr. 728 und 1977 an der Laufengasse von der "Industriezone II" in die "Industriezone III" sowie die Umzonung der Grundstücke GB Nr. 1013 - 1016, 1018, 1019, 1021, 1023, 1024, 1029-1036, 1040 und 1042 an der Grünaugasse, Pestalozzistrasse, Bahnhofstrasse, bzw. Rheingoldstrasse von der "Kernzone II" in die "Kernzone I", werden genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Gemeinderat, 8212 Neuhausen am Rheinfall (die genehmigten Pläne werden durch das Planungs- und Naturschutzamt versandt)
 - Baudepartement
 - Planungs- und Naturschutzamt (mit Akten)
 - Rechtsdienst des Baudepartementes
 - Kantonsforstamt
 - Grundbuchamt
 - Hochbauamt (inkl. Denkmalpflege und Archäologie)
 - Tiefbauamt
 - Kantonales Laboratorium
 - Landwirtschaftsamt, Charlottenfels, Postfach 867, 8212 Neuhausen am Rheinfall
 - Meliorations- und Vermessungsamt
 - Sekretariat Departement des Innern
 - Bauinspektorat
 - Amt für Grundstückschätzungen
 - EKS, Rheinstrasse 37, 8200 Schaffhausen
 - KNHK (Sekretariat: Dr. U. Ganter, Denkmalpflege)

DER STAATSSCHREIBER:

