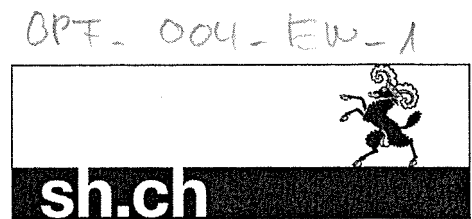


Protokoll vom 19. April 2005



Nr. D/Sp/16/5

Opfertshofen, Zonenplanänderung
Parzelle GB Nr. 62; Genehmigung

I.

Die Gemeindeversammlung Opfertshofen hat am 2. Dezember 2004 eine Zonenplanänderung, umfassend die Einzonung eines Teiles der Parzelle GB Nr. 62 von der Landwirtschaftszone in die Dorfzone, beschlossen. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 11. Dezember bis 31. Dezember 2004. Es sind keine Rekurse eingegangen

Mit Schreiben vom 12. Januar 2005 ersucht der Gemeinderat Opfertshofen um Genehmigung der Zonenplanänderung.

II.

1. Nach Art. 26 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) bzw. Art. 6 i.V.m. Art. 11 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen (Baugesetz) vom 1. Dezember 1997 bedürfen Zonenplanänderungen der Genehmigung des Regierungsrates. Im Genehmigungsverfahren prüft der Regierungsrat die Änderungen auf Recht- und Zweckmässigkeit. Mit der Prüfung waren die mit raumwirksamen Aufgaben betrauten Amtsstellen gemäss kantonaler Umweltschutzorganisation befasst.
2. Die Prüfung hat ergeben, dass die Zonenplanänderung rechtmässig zustande gekommen ist. Information und Mitwirkung der Bevölkerung im Sinne von Art. 4 RPG waren gewährleistet. Nach dem Beschluss durch die Gemeindeversammlung wurde die Änderung öffentlich aufgelegt. Im Genehmigungsverfahren wurden keine Einwände gegen die Zonenplanänderung vorgebracht. Die nachgesuchte Genehmigung kann somit erteilt werden.

III.

Auf Antrag des Baudepartements wird

b e s c h l o s s e n :

1. Die von der Gemeindeversammlung Opfertshofen am 2. Dezember 2004 beschlossene Zonenplanänderung, umfassend die Einzonung eines Teiles der Parzelle GB Nr. 62 von der Landwirtschaftszone in die Dorfzone, wird genehmigt.

2. Mitteilung an:
 - Gemeinderat, 8263 Opfertshofen (die genehmigten Unterlagen werden durch das Planungs- und Naturschutzamt versandt).
 - Baudepartement
 - Rechtsdienst des Baudepartementes
 - Bauinspektorat
 - Planungs- und Naturschutzamt, unter Beilage der genehmigten Akten
 - Tiefbauamt
 - Hochbauamt
 - Landwirtschaftsamt / Melioration, Charlottenfels, Postfach 867, 8212 Neuhausen a. Rhf.
 - Vermessungsamt
 - Grundbuchamt
 - ALU
 - EKS AG, Rheinstrasse 37, 8200 Schaffhausen
 - Amt für Grundstücksschätzung

Planungs- und Naturschutzamt							
Gesch.Nr.				Doc. Nr.			
E				22. April 2005			
Kpl	W/bf	Ns	NsPf	Dpfl	KNHK	GIS	Sekr

DER STAATSSCHREIBER:

Dr. Reto Dubach