

Telefon 052 632 73 01
Fax 052 632 70 46
hanspeter.lenherr@ktsh.ch

Dörflingen; Quartierplan "Morgen", Genehmigung

Schaffhausen, 27. Januar 2006

Verfügung

I.

Der Gemeinderat Dörflingen hat am 6. Dezember 2005 den Quartierplan "Morgen" beschlossen. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 9. Dezember bis 31. Dezember 2005. Die betroffenen Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief vom 7. Dezember 2005 benachrichtigt. Es sind keine Einsprachen eingegangen.

Mit Schreiben vom 7. Dezember 2005 ersucht der Gemeinderat Dörflingen um Genehmigung des Quartierplanes "Morgen" durch das Baudepartement.

II.

1. Quartierpläne und deren Änderungen bedürfen gemäss Art. 14 Abs. 4 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen vom 1. Dezember 1997 (BauG) der Genehmigung durch das Baudepartement. Im Genehmigungsverfahren prüft das Baudepartement die Planung auf Recht- und Zweckmässigkeit. Mit dieser Prüfung waren die mit raumwirksamen Aufgaben betrauten kantonalen Amtsstellen befasst.
2. Die Prüfung hat ergeben, dass der Quartierplan rechtmässig zustande gekommen ist. Nach dem Beschluss durch den Gemeinderat wurde der Quartierplan öffentlich aufgelegt und die betroffenen Grundeigentümer wurden mit eingeschriebenem Brief benachrichtigt. Im Genehmigungsverfahren wurden keine Einwände gegen den Quartierplan "Morgen" vorgebracht. Die nachgesuchte Genehmigung kann somit erteilt werden.
3. Der Einlenker der neuen Erschliessungsstrasse in die Kantonsstrasse ist in Zusammenarbeit mit dem kantonalen Tiefbauamt auszuführen.

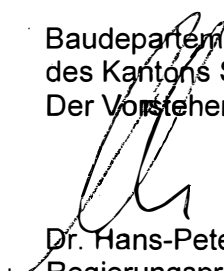
III.

Demgemäss wird

verfügt:

1. Der vom Gemeinderat Dörflingen am 6. Dezember 2005 beschlossene Quartierplan "Morgen" wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Gemeinderat, 8239 Dörflingen (die genehmigten Unterlagen werden durch das Planungs- und Naturschutzamt versandt)
 - Baudepartement
 - Planungs- und Naturschutzamt (unter Beilage der genehmigten Akten)
 - Grundbuchamt
 - EKS, Rheinstrasse 37, 8200 Schaffhausen
 - Rechtsdienst des Baudepartementes
 - Vermessungsamt
 - Tiefbauamt
 - Bauinspektorat
 - Amt für Lebensmittelkontrolle und Umweltschutz
 - Amt für Grundstückschätzung

Baudepartement
des Kantons Schaffhausen
Der Vorsteher



Dr. Hans-Peter Lenherr
Regierungspräsident

- Quartierplan "Morgen" (3-fach)